

Die im Rahmen der Grundsteuerreform erlassenen gesetzlichen Regelungen erfordern für die Bewertung der wirtschaftlichen Einheiten und Ermittlung der Grundsteuer im Rahmen des Bundesmodells unterschiedliche Angaben.

Die nachfolgende Checkliste gibt einen Überblick, welche Daten und Informationen bereitzuhalten und in den Feststellungserklärungen einzutragen sind. Dabei soll die Checkliste insbesondere der Datenaufbereitung und Vorbereitung für die Feststellungserklärung dienen.

Die Checkliste stellt jedoch keine Ausfüllanleitung zu den Formularen dar und ist nicht abschließend. Vielmehr sind in den Feststellungserklärungen weitere Angaben zu machen.

<b>Allgemeine Informationen</b>	<b>Quelle / Anmerkungen / Hinweise</b>
Lage des Grundstücks	Grundbuchauszug bisheriger Einheitswertbescheid
Angaben zum Steuerpflichtigen (Name, Anschrift, Steuernummer)	

<b>Angaben zum Grundstück</b>	<b>Quelle / Anmerkungen / Hinweise</b>
Grundstücksart (z.B. unbebaut, EFH, ZFH, MWG)	bisheriger Einheitswertbescheid
Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur, Flurstück	Grundbuchauszug Kaufvertrag Grunderwerbsteuerbescheid
Grundstücksfläche	Grundbuchauszug Kaufvertrag Grunderwerbsteuerbescheid

<b>Angaben zum Gebäude</b>	<b>Quelle / Anmerkungen / Hinweise</b>
Baujahr (Bezugsfertigkeit)	Bauunterlagen ggf. bisheriger Einheitswertbescheid
Jahr der Kernsanierung	Bauunterlagen
Jahr einer Abbruchverpflichtung	Nachweis

<b>Zusätzliche Angaben für Ein-/Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, Wohnungseigentum (Ertragswertverfahren)</b>	<b>Quelle / Anmerkungen / Hinweise</b>
Wohnfläche/n in m <sup>2</sup>	Ermittlung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)
Nutzfläche/n in m <sup>2</sup>	Ermittlung nach DIN 277  Bauunterlagen, Gutachten Mietvertrag Kaufvertrag Versicherungs- oder Finanzierungsunterlagen Verwalterkostenabrechnungen  Häusliches Arbeitszimmer gehört zur Wohnfläche
Wohnungseigentum	Wohnfläche je Wohnung
Ein-/Zweifamilienhäuser	Summe der Wohn- und Nutzflächen
Mietwohngrundstücke	Wohnfläche je Wohneinheit und separate Angabe der weiteren Nutzflächen (z.B. Keller, Waschküche)

<b>Zusätzliche Angaben für Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, sonstige bebaute Grundstücke, Teileigentum (Sachwertverfahren)</b>	<b>Quelle / Anmerkungen / Hinweise</b>
Bruttogrundfläche/n in m <sup>2</sup>	Ermittlung je Gebäude/Gebäudeteil nach DIN 277 Bauunterlagen, Gutachten

<b>Zusätzliche Abgaben zu Garagen</b>	<b>Quelle / Anmerkungen / Hinweise</b>
Anzahl der Tief-/Garagenstellplätze	nur für die Grundstückarten Ein-/Zweifamilienhaus, Mietwohngrundstück, Wohnungseigentum
Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup> von Tief-/Garagen, Carports o.ä.	Ermittlung nach DIN 277 nur für Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, sonstige bebaute Grundstücke, Teileigentum